



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.06.2016

с. Муслюмово

№ 31

О создании инвестиционного паспорта Муслюмовского муниципального района РТ

В целях популяризации информации о созданных условиях ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить инвестиционный паспорт Муслюмовского муниципального района (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан <http://muslumovo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Муслюмовского муниципального района Авзалова Л.Г.

**Глава
муниципального района**



Р.Х. Муллин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Главы
Муслимовского муниципального
района
от __апреля 2016 г. N _____



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2016

Обращение Главы Муслимовского муниципального района

Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!



Разрешите Вам представить инвестиционный паспорт Муслимовского муниципального района Республики Татарстан!

Наша основная задача - продемонстрировать Вам - будущим инвесторам, что Ваши проекты будут реализовываться в комфортной экономической среде, а все деловые начинания встретят полную поддержку со стороны муниципальной власти. Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и привлечении инвестиций в экономику, считая это главным инструментом развития района.

Наш принцип работы - каждый инвестор для нас самый главный инвестор. Мы находим диалог между властью, обществом и бизнесом. Мы стремимся создать в районе максимально благоприятный инвестиционный климат, приветствуем инновации и способствуем развитию бизнеса.

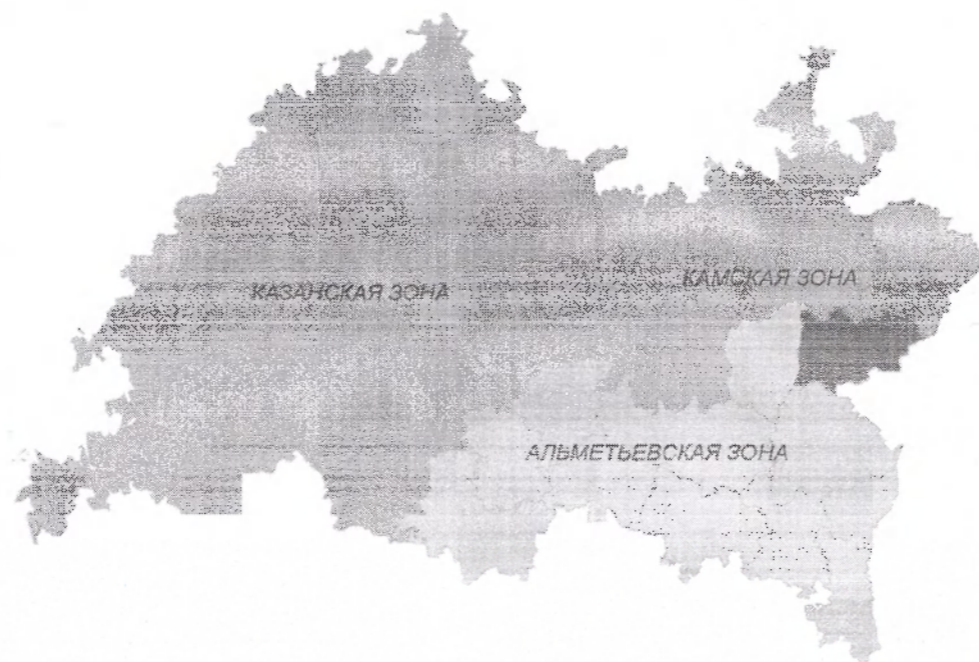
Я желаю всем хорошего настроения и надеюсь, что представленные материалы позволят Вам сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы развития и потенциал нашего района.

С Уважением, Глава
Муслимовского
муниципального района
Республики Татарстан
Рамиль Хамзович Муллин



Географическое положение

- Муслюмовский район образован в 1930 году, расположен в восточной части Республики Татарстан, в 319 км к юго-востоку от Казани. Расположен на р. Ик (приток Камы).
- Район граничит с Мензелинским, Сармановским, Азнакаевским, Актанышским районами, а так же с Бакалинским районом Республики Башкортостан.
- Климат умеренно-континентальный.
- Территория района находится на границе лесостепной и степной зоны. На территории Муслюмовского района в окрестностях многих деревень насчитывается несколько десятков источников. На его территории насчитывается 20 пруда, больше 20 крупных рек, 24 озер и больше 60 родников.
- Административный центр района – село Муслюмово. Общая площадь района составляет 146431 га, в том числе площадь земель сельскохозяйственного назначения – 114027 га.



Приоритетные направления Создание промышленного парка с возможностью субсидирования из федерального бюджета



- Экспликация
- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Зона овощехранилища | 3. Теплицы 12х60 м |
| а) Овощехранилище | 4. Административное здание |
| б) Цех фасовки и упаковки овощей | 5. Линия по переработке мяса и производству мясной продукции |
| 2. Зона пищевой промышленности | 6. Линия по переработке молока и производству кисломолочных продуктов |
| а) Мукомольная мельница | |
| б) Цех переработки рыбы | |

- Территориально обособленный комплекс в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности
- Адрес промышленного парка: расположен в северо-западной окраине населенного пункта Муслюмово
- Общая площадь: 10,2 га.
- Категория: земли населенных пунктов.

Приоритетные направления

Схема по инженерным сетям



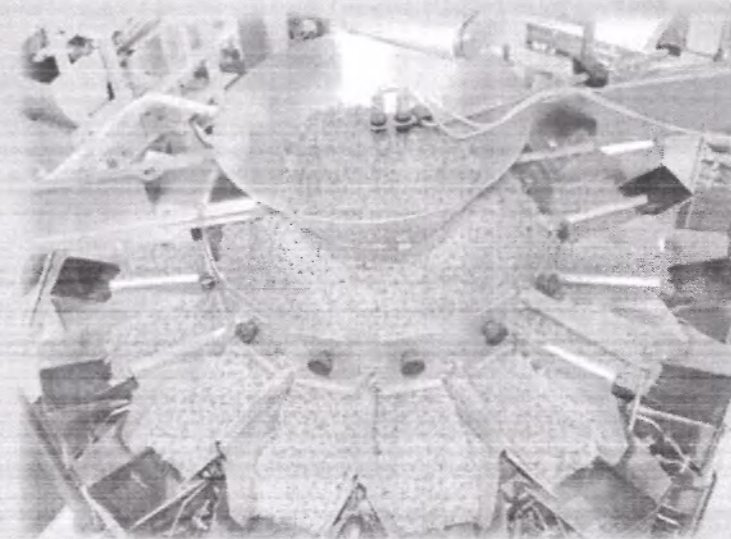
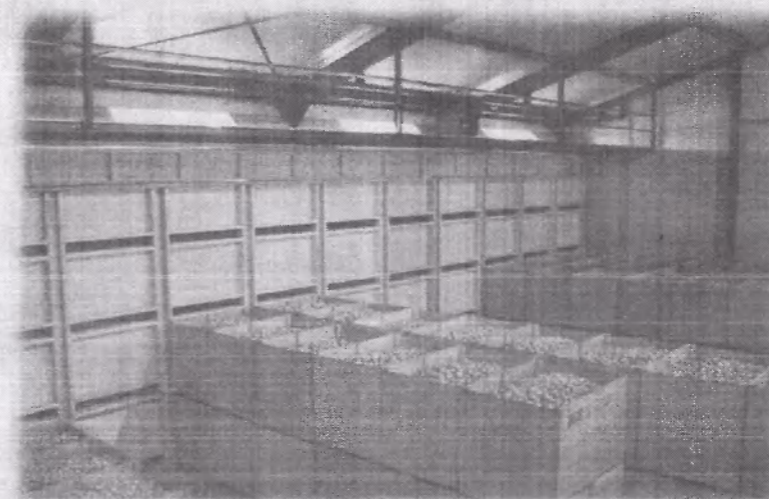
Данный объект находится на территории населенного пункта, поэтому больших затрат на подключение к инженерным сетям не требуется. В непосредственной близости проходят сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи. Имеется подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.

Приоритетные направления

Специализация промышленного парка

Создание на территории района промышленного парка муниципального уровня по производству и переработке сельскохозяйственной продукции со следующей инфраструктурой:

1. Зона овощехранилище:
 - а) Овощехранилище;
 - б) Цех фасовки и упаковки овощей;
2. Зона пищевой промышленности:
 - а) Макаaronный цех;
 - б) Мукомольная мельница;
 - в) Цех переработки рыбы.

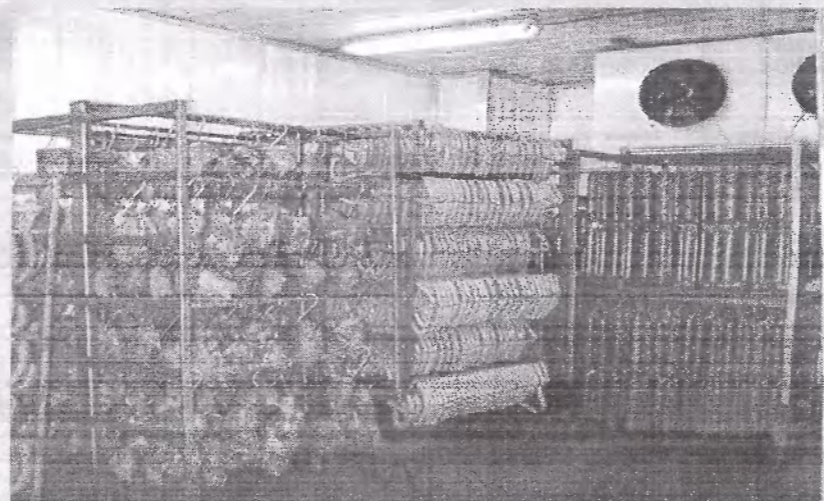


Приоритетные направления



3. Линия по переработке мяса и производству мясопродуктов

Название проекта	Строительство мясоперерабатывающего предприятия
Содержание проекта	
Цель проекта	Строительство мясоперерабатывающего предприятия, приобретение современных линий по производству колбасных изделий и линий по выпуску полуфабрикатов в с. Муслимово
Примерное количество рабочих мест	20
Необходимые инвестиции	45 млн. руб.

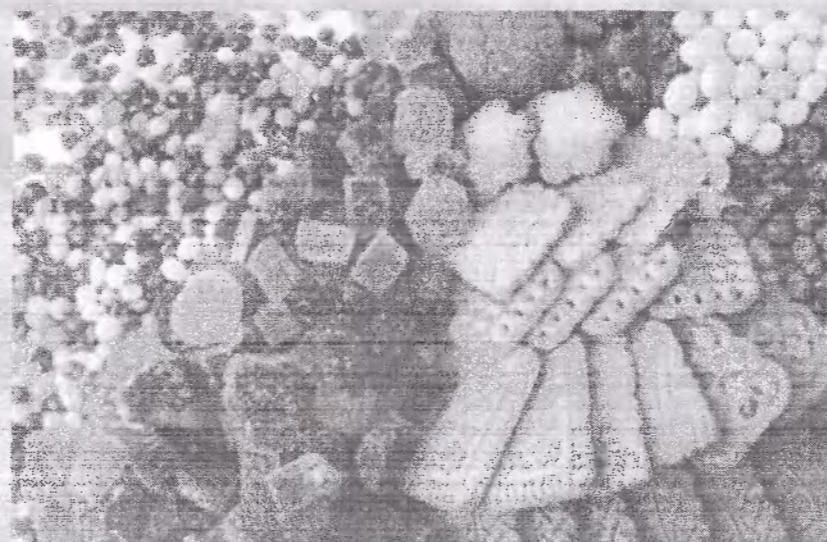


Приоритетные направления

4. Кондитерская фабрика



Название проекта	Реконструкция и модернизация кондитерской фабрики
Содержание проекта	
Цель проекта	Реконструкция и модернизация кондитерской фабрики в с. Муслюмово для производство пищевой промышленности
Примерное количество рабочих мест	15
Необходимые инвестиции	15 млн. руб.



Приоритетные направления

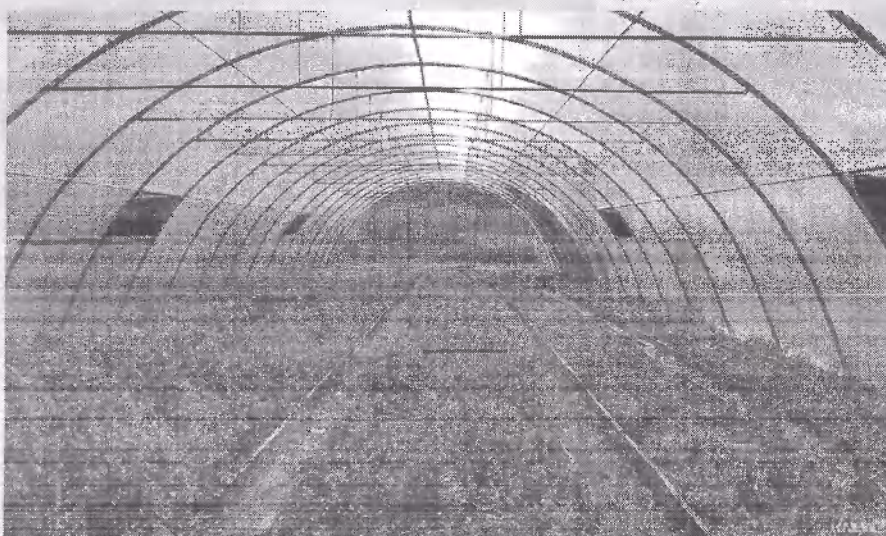


6. Теплицы 12x60 м
Площадь земельного
участка: 3 889 кв. м



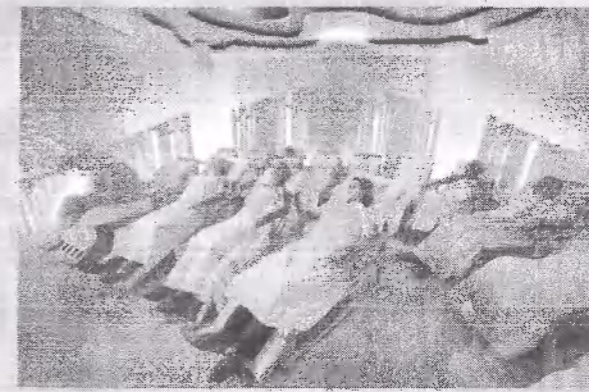
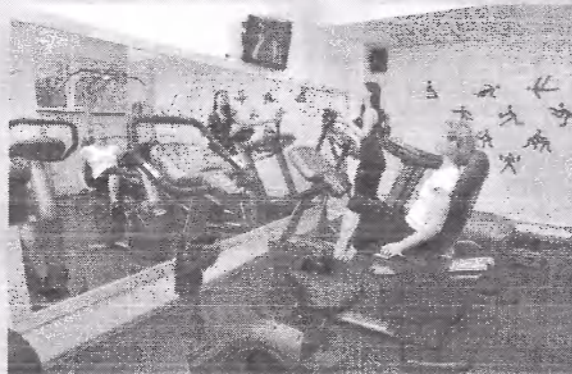
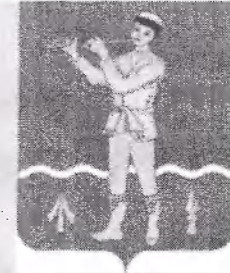
5. Линия по переработке молока и
производству кисломолочных
продуктов.

Площадь земельного участка: 3,2 га



Приоритетные направления

Строительство лечебно-санаторного комплекса



- Общая площадь: 10,4 га с возможностью расширения до 96 га.
- Специализация площадки: строительство лечебно-санаторного комплекса, рассчитанного на 1 000 мест.
- Оказываемые услуги: минеральные, вихревые ванны, различные виды душа (циркулярный, Шарко, восходящий), массажи, грязелечение— эти методики в комплексе с традиционным лечением повышают результаты в несколько раз. К услугам пациентов также SPA-процедуры, бассейн.
- Объекты инфраструктуры: имеется возможность подключения к линиям газоснабжения, водоснабжения, электропередач.

Реконструкция и модернизация завода железобетонных изделий на базе ПМК-13



Специализация площадки: реконструкция и модернизация завода железобетонных изделий действовавшего на базе ПМК-13.

Адрес: расположен в населенном пункте Старые Карамалы Муслимовского района.

Общая площадь: 2,2 га.

Категория: земли населенных пунктов.

Объекты инфраструктуры:

- В юго-восточной части населенного пункта Старые Карамалы расположен ГРП от которого отходит газопровод среднего давления.
- А также на данном земельном участке расположены линии электропередач мощностью 0,4 кВ.
- На данной территории расположен распределительный шкаф оптоволоконной связи, снабжающий линиями связи весь населенный пункт Старые Карамалы.
- Имеется подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.





Создание промышленного парка

- Специализация: создание промышленного парка муниципального уровня по типу гринфилд.
- Адрес: расположен в юго-восточной окраине населенного пункта Муслюмово
- Общая площадь: 40,5 га.
- Категория: земли сельскохозяйственного назначения.

Объекты инфраструктуры:

- По юго-западной и юго-восточной границе земельного участка проходит газопровод высокого давления.
- В юго-западной и юго-восточной части земельного участка расположены КТП, а также линии связи мощностью 10 кВ.
- В юго-западной части данной территории проходят оптоволоконные и кабельные линии связи.
- Имеется подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.



Приоритетные направления

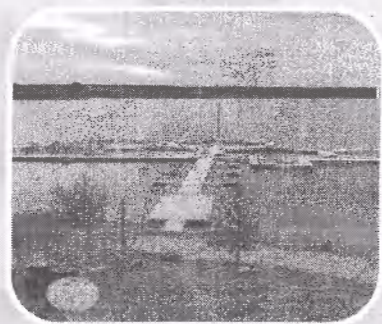
Строительство горнолыжного комплекса



Название проекта	Создание горнолыжного комплекса
Содержание проекта	
Цель проекта	Строительство многоуровневого горнолыжного комплекса и базы отдыха в д. Нарат-Асты
Примерное количество рабочих мест	20
Необходимые инвестиции	В стадии расчета

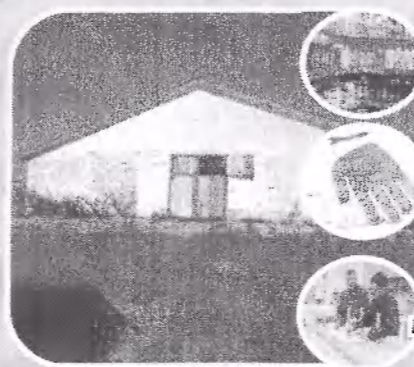


СВОБОДНЫЕ МОЩНОСТИ



ПРУДЫ И ОЗЕРА

Пруды - 20
Озера – 24



ПУСТУЮЩИЕ
ЗДАНИЯ,
СООРУЖЕНИЯ И
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОИЗВОДСТВА - 27



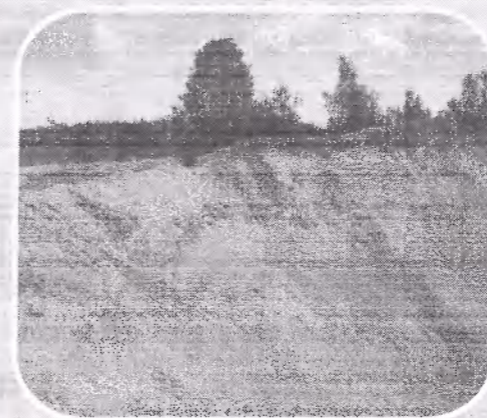
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ
С/Х НАЗНАЧЕНИЯ
114 ТЫС. ГА.



ЛЕСА – 27 157 Га

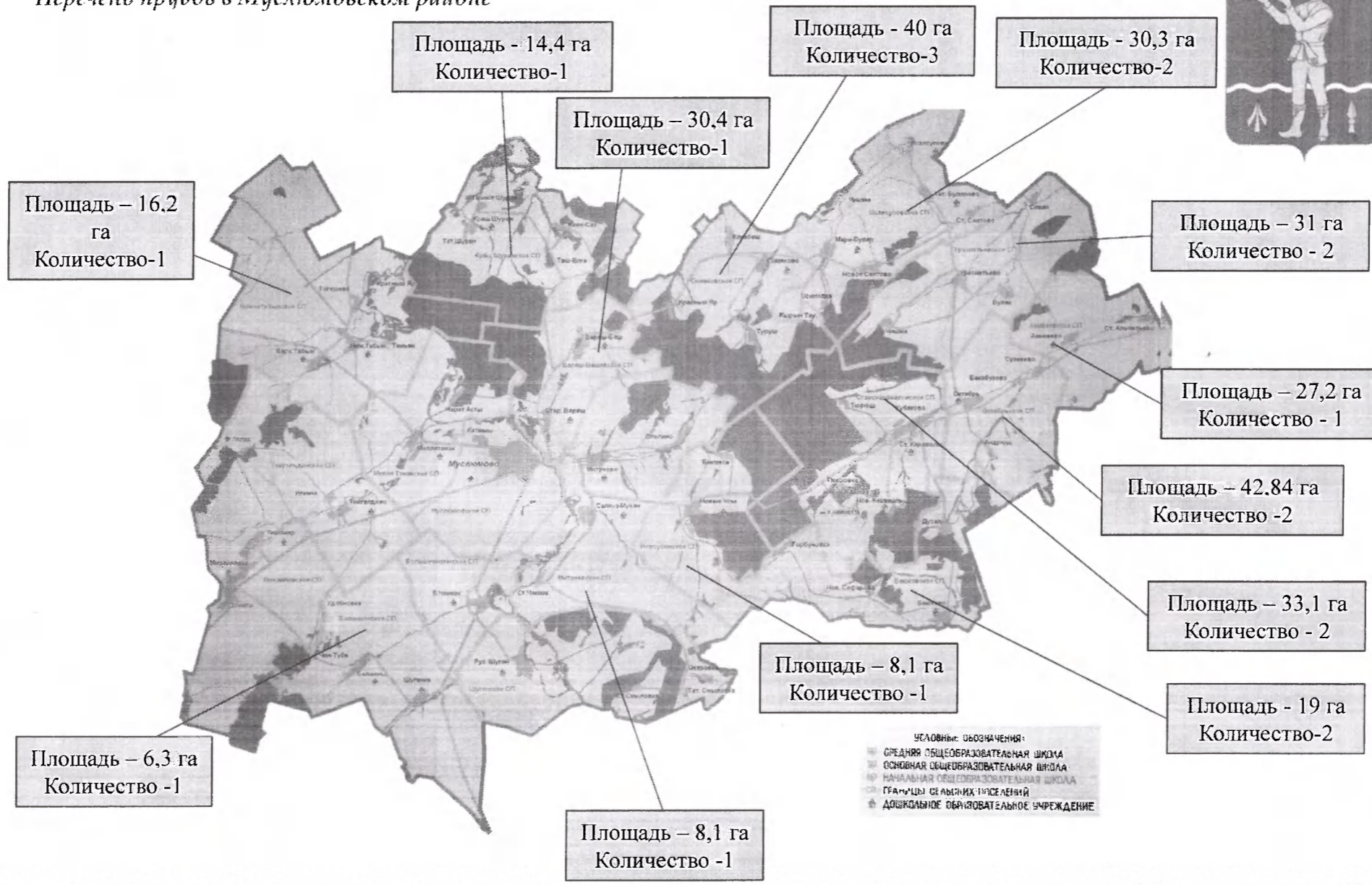


РОДНИКИ И
ИСТОЧНИКИ
Более 60



НЕРУДНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
Карьеров 28

Перечень прудов в Мулюмовском районе



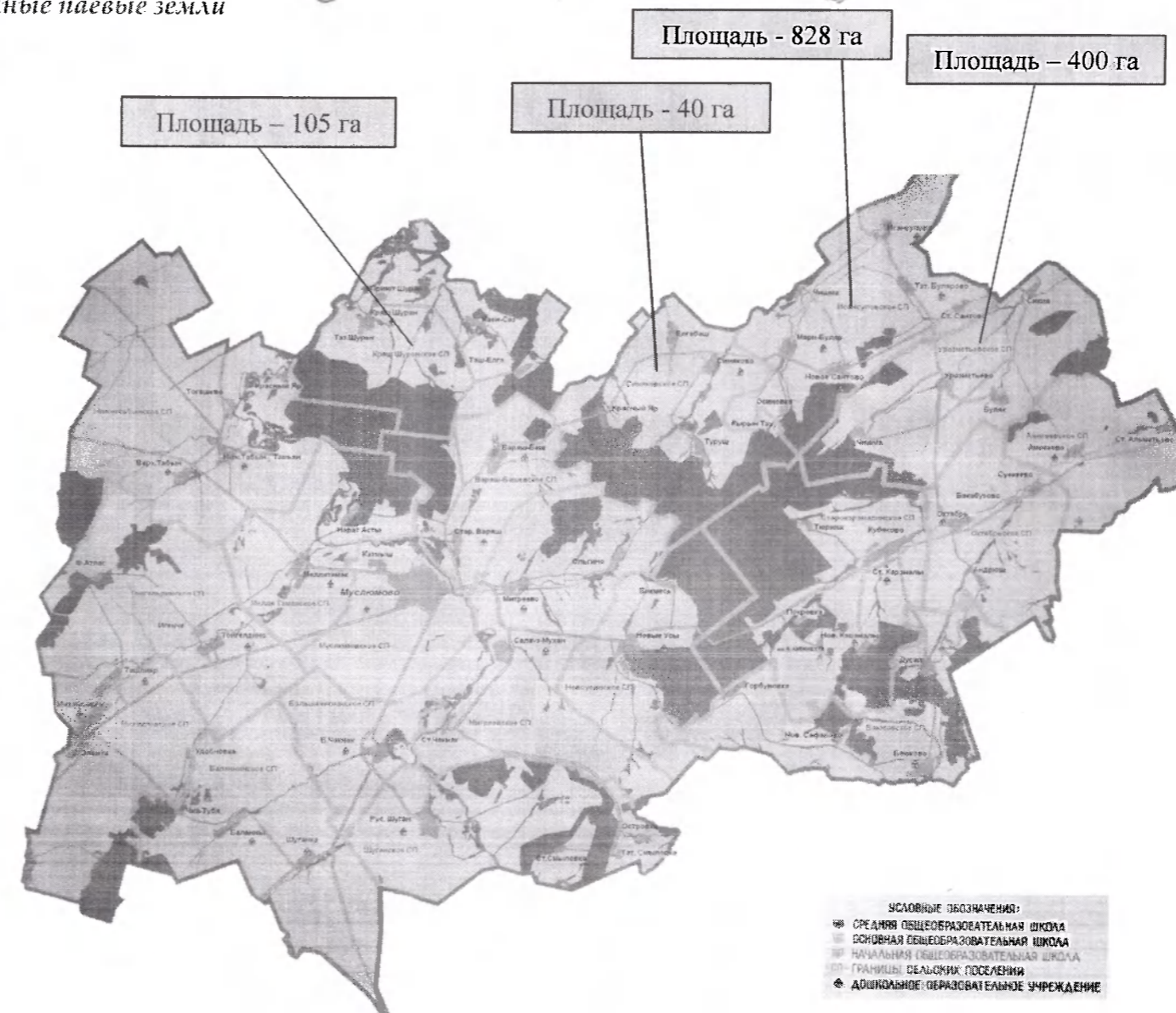
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 [Symbol] СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
 [Symbol] ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
 [Symbol] НАЧАЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
 [Symbol] ГРАЖДАНСКИЕ ОБЪЕКТЫ
 [Symbol] ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ



Общая характеристика земельного фонда

Земельный фонд поселения	Площадь, га
В том числе:	
Земли сельхоз назначения	114 027
Земли запаса	-
Земли водного фонда	718
Земли лесного фонда	27154
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	-
Земли промышленности	577
Земли поселений	3955

Невостребованные паевые земли



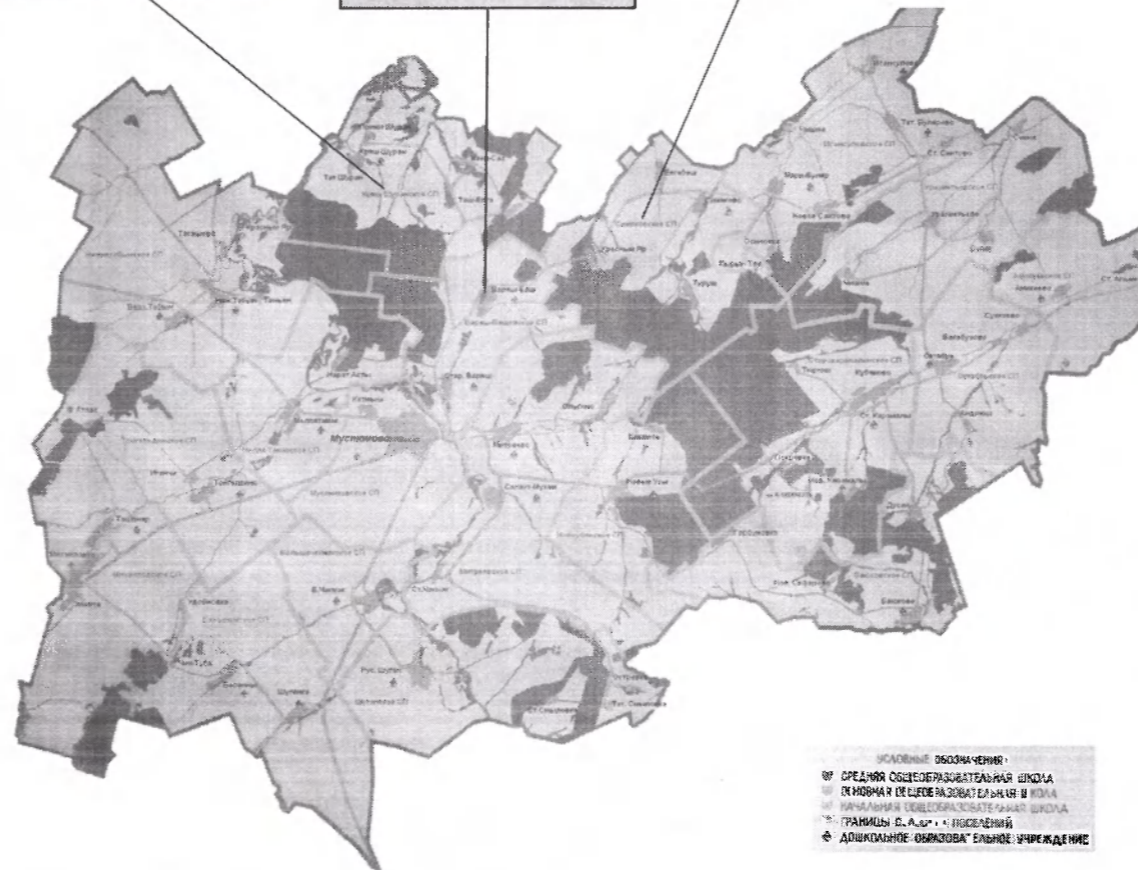
Пустующие объекты



Общая площадь --
4 293,4 кв.м.
Количество - 5

Общая площадь--
4 798,6 кв.м.
Количество -10

Количество - 6



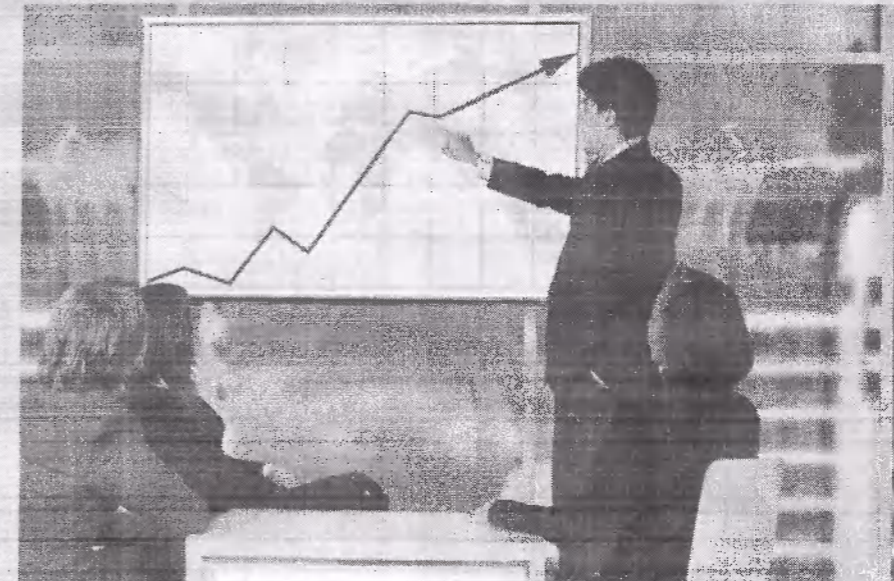
Стратегия Муслюмовского муниципального района

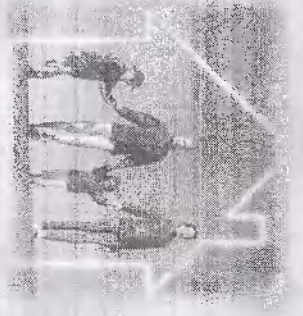
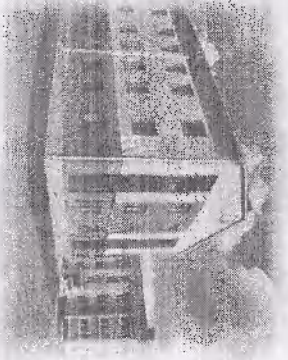
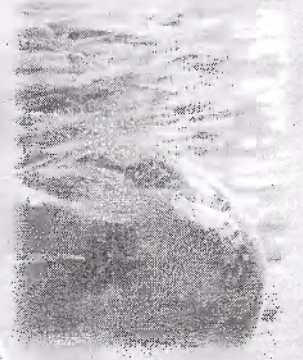


Главной задачей развития Муслюмовского муниципального района является обеспечение благоприятной инвестиционной среды, экономической и социальной стабильности, направленной на повышение уровня жизни населения района.

Основными направлениями развития района являются:

- ✓ повышение инвестиционной привлекательности района;
- ✓ содействие стабильной работе предприятий района;
- ✓ развитие малого, среднего предпринимательства;
- ✓ энергосберегающая политика, оптимизация расходов муниципального района;
- ✓ развитие жилищно-коммунального комплекса.





ХОРОШИЕ
УСПЕХИ
И ВУДА

БЛАГО
ПРИЯТНАЯ
ЭКОЛО
ГИЧЕСКАЯ
СРЕДА

НАША ЦЕЛЬ И
ЗАДАЧИ

ДОСТОЙНАЯ
ЗАРАБОТНАЯ
ПЛАТА

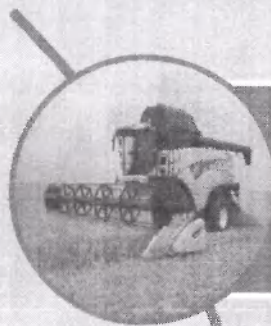
ДОСТИЖЕНИЕ
КОМФОРТА
В ЖИЗНИ

РАЗВИТАЯ
ИНФРА
СТРУКТУРА

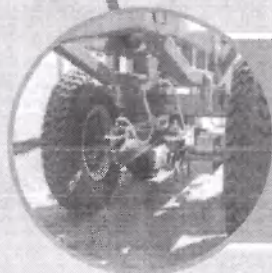
В Муслюмовском районе имеются все условия для развития инвестиционной деятельности и бизнеса, такие как:



- ✓ район граничит с Республикой Башкортостан, что позволяет задействовать большой потребительский рынок по сравнению с другими районами;
- ✓ наличие рабочей силы, в том числе и в Республике Башкортостан (в РБ численность трудоспособного населения незанятого в экономике составляет 657 тыс. человек);
- ✓ наличие промышленных зон с подведёнными коммуникациями;
- ✓ поддержка инвестиционного проекта администрацией на ранних сроках реализации.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯ



ПРОМЫШЛЕ



СТРОИТЕЛЬС



ТУРИЗМ И ОТДЫ

ЙСТВО

Сельское хозяйство

Развитие животноводства и птицеводства
Производство экологически чистых продуктов
Производство молока
Выращивание зерновых культур



ННОСТЬ

Промышленность -

Производство с/х техники
Производство светодиодной продукции
Производство не промышленных металлоконструкций
Производство текстильной продукции

СТВО

Строительная индустрия

Разработка нерудных материалов
Производство керамического кирпича
Производство брусчатки
Строительство многоквартирных и индивидуальных домов

Х

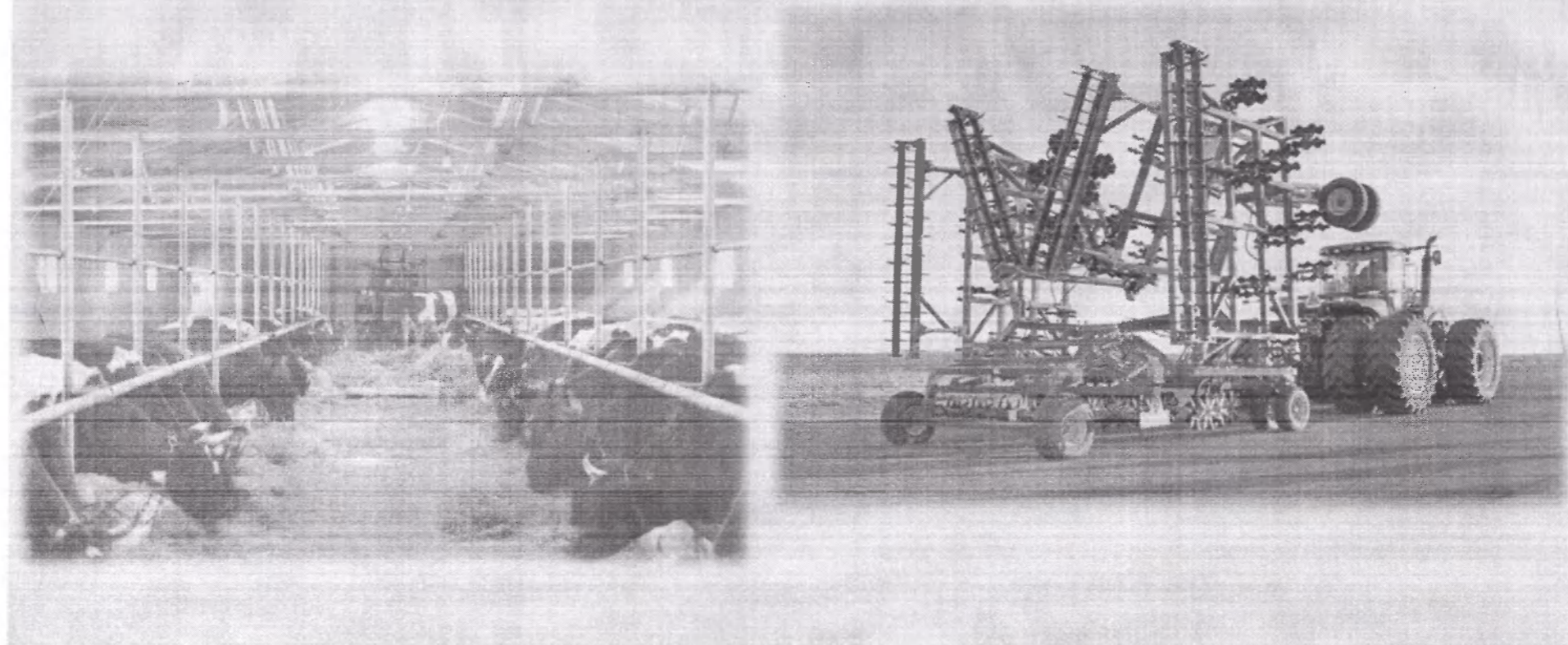
Туризм и отдых

Развитие зон отдыха
Развитие службы реабилитации
Развитие охот угодий и рыболовства

Сельское хозяйство



Муслюмовский район является преимущественно сельскохозяйственным. Сельское хозяйство представлено отраслями растениеводства и животноводства мясомолочного направления. В целом в структуре сельского хозяйства удельный вес продукции растениеводства составляет 55,0 %, отрасли животноводства – 45,0%. В районе возделываются озимая рожь, яровая пшеница, ячмень, овес, горох, сахарная свекла.

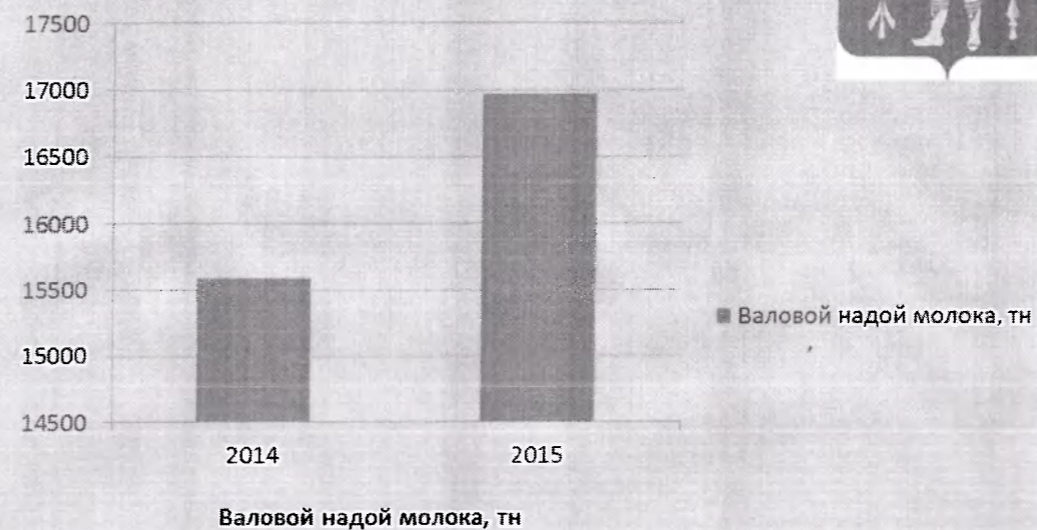


Сельское хозяйство

Развитие сельхозформирований, крестьянских (фермерских), личных подсобных хозяйств являются для нас приоритетными направлениями



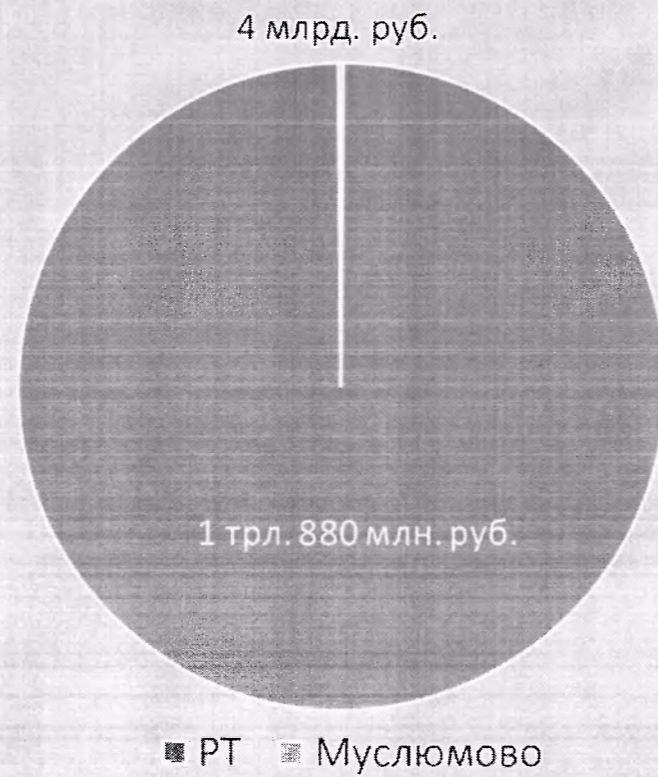
- ✓ Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах удалось сохранить на уровне прошлого года. На 1 января 2016 года имеется 12495 голов крупного рогатого скота, в т.ч. коров 4700 голов.
- ✓ Валовой надой молока по району составил 16968 тонн, что на 1382 тонны выше уровня прошлого года.
- ✓ В год с одной коровы надоено 3600 кг. молока, 119 % к уровню 2014 года.



Валовый территориальный продукт Муслюмовского района в ВРП РТ в основных ценах



ДОЛЯ ВТП МУСЛЮМОВСКОГО РАЙОНА в ВРП
РТ



ПРОГНОЗ ДОЛИ ВТП в ВРП РТ 2016-2020 гг.

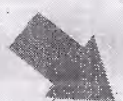
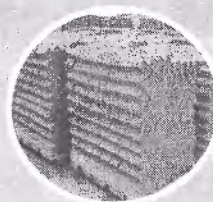
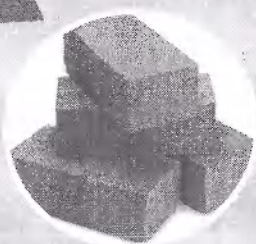


ЗАВОД СУХОГО И ОБЕЗЖИРЕННОГО МОЛОКА

Производство продукции:
масло сливочное – 53,6 тн.
сыворожка – 220 тн.



МУСЛЮМОВСКАЯ МСО

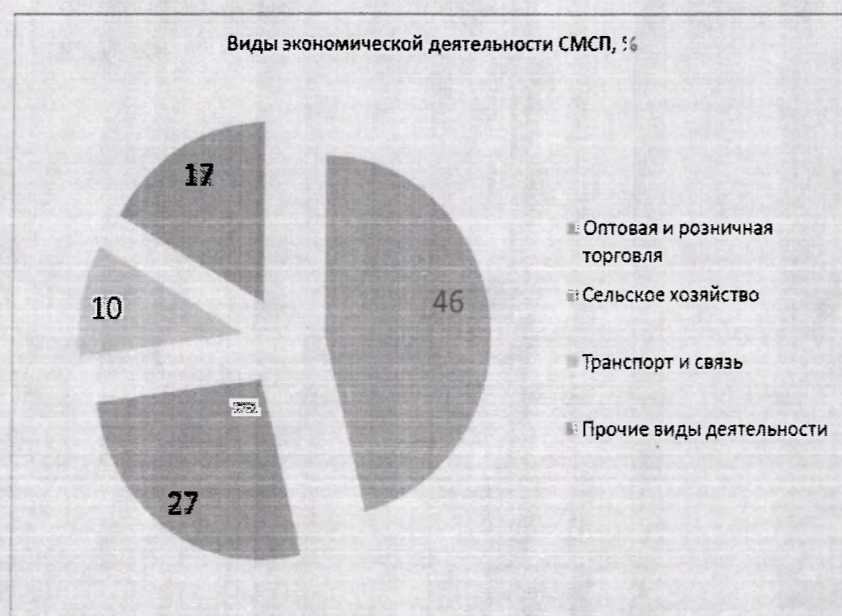


Площадь жилых
домов введенных в
эксплуатацию – 1,3 тыс. кв. м.

Производство кирпича –
2,4 млн. шт.



Наша задача - создавать благоприятную предпринимательскую среду



В районе устойчиво развивается малый и средний бизнес. За текущий год количество предпринимателей увеличилось на 6 % и составляет сейчас 411 субъекта. Количество субъектов малого и среднего бизнеса (включая ИП и КФХ) на 10000 жителей 230 единицы (оценка на 31.12.2015г.). К 2017 году планируется увеличение до 240.

Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий за январь-октябрь 2015 года составила 3577 чел.

К наиболее распространенным видам экономической деятельности среди субъектов малого и среднего предпринимательства относятся оптовая и розничная торговля – более 46%, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – около 27%, транспорт и связь – 10%, прочие виды деятельности - более 17%. Большой потенциал есть в наших создаваемых промышленных площадках. На сегодняшний день существует 2 площадки, и планируется создание новых.

Социальная сфера

Образование

В 2015-2016 учебном году в Муслюмовском муниципальном районе Республики Татарстан функционирует 39 общеобразовательных организаций, в них обучаются – 2164 ребенка.

Здравоохранение

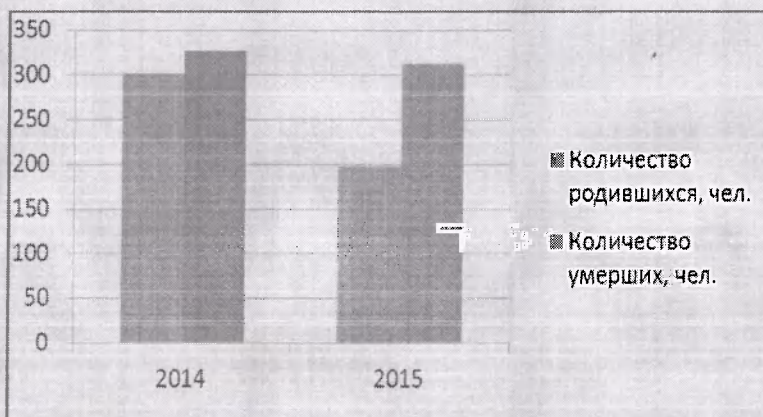
Здравоохранение Муслюмовского района представлено следующими структурными подразделениями:

- Центральная районная больница Старокарамалинский врачебный амбулаторий
- 53 ФАП.

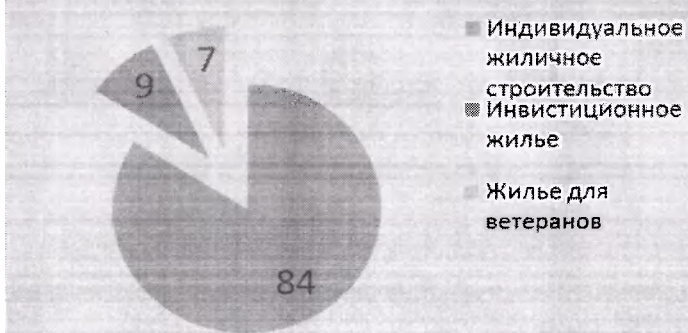
В 2015 году родилось в Муслюмовском районе 198 детей (в 2014 родилось 302), умерло 313 человек (в 2014 умерло 326), общая смертность составила 15.1 промилле. Естественный убыль -115 человек (в 2014 году убыль-24), коэффициент естественной убыли составил -5,5 промилле.

Строительство

В районе в 2015 году введено 8283 кв. м. жилья, что составляет 103,54% от плана, из них 6941 кв. м. - индивидуальное жилищное строительство, 773 кв. м. - инвестиционное жилье, 569 кв. м – жилье для ветеранов.

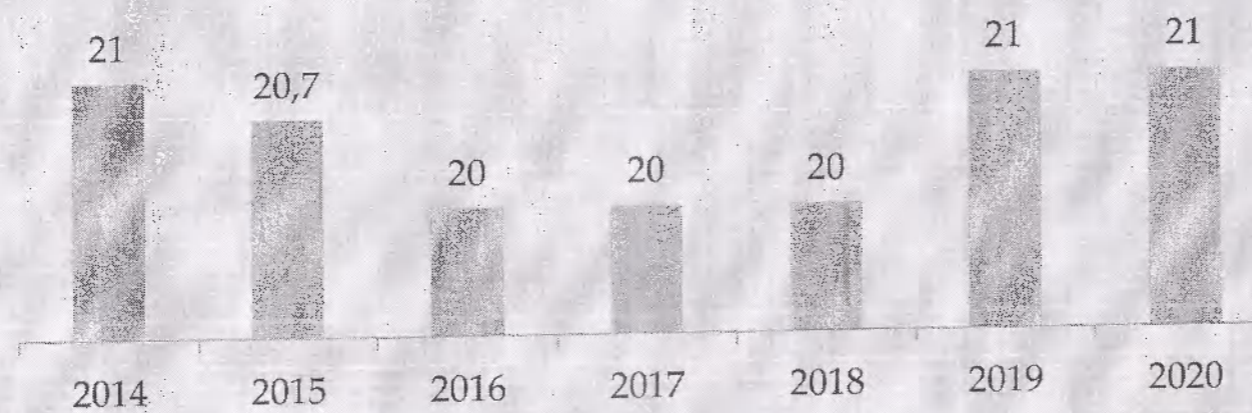


Ввод жилья в 2015 году, %

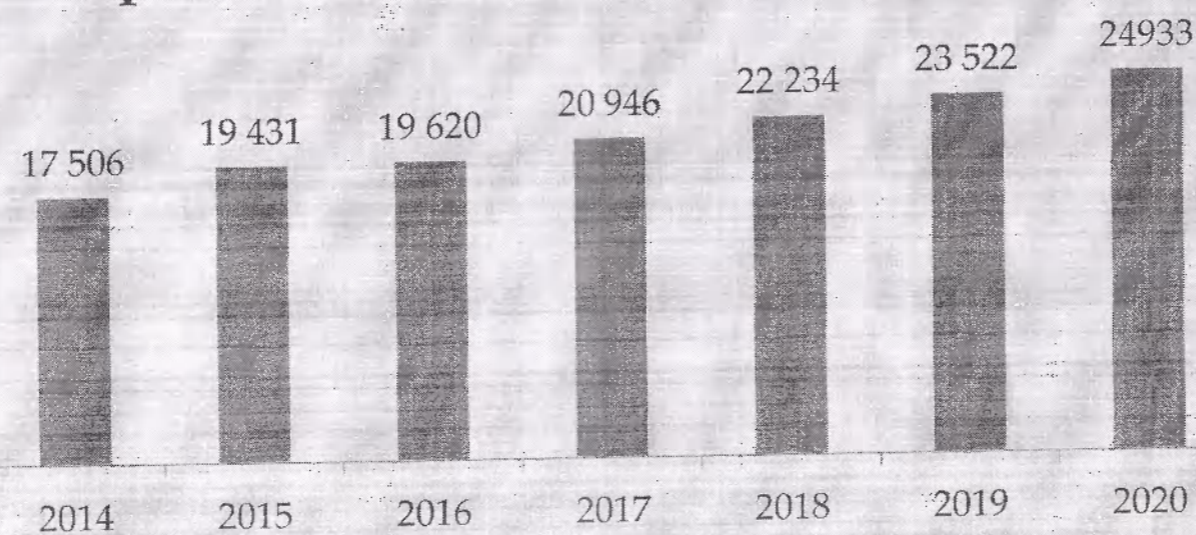


Основные социально-экономические показатели
на 2016-2020 гг.

Численность населения, тыс. чел.



Среднемесячная заработная плата, руб.



Муслимовський район ОТКРЫТ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!

